



Kadnárová 2529/46, Bratislava - Rača, Bratislavský kraj

2 izbový byt 54 m² po kompletnej rekonštrukcii, ul. Kadnárova - Bratislava III m.č. RAČA

PASTOROK REALITY vám ponúka na predaj 2- izbový byt v lukratívnej časti Bratislavy. Bytový dom je murovaný objekt so 4 nadzemnými podlažiami, zobytným podkrovím a jedným podzemným podlažím. Predmetný byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží bez výťahu. Pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC a balkón. Je po kompletnej rekonštrukcii, so zariadenou kuchynskou linkou a vybavenou kúpeľňou. K bytu patria 2 pivnice v suteréne bytového domu. Bytový dom má len jeden vstup. V roku 2019 bola skolaudovaná prístavba bytového domu a kompletná rekonštrukcia bytového domu. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektriku. Nachádza sa v zóne zastavanej bytovými domami a objektmi občianskej vybavenosti. V blízkosti sa nachádza základná umelecká škola, základná škola, materská škola, gymnázium, predajňa Lidl, banka, lekáreň, odchody a služby a reštaurácia. Parkovanie na parkovisku alebo pri ahlých komunikáciách. V blízkosti je zástavka MHD. Dopravné spojenie autom do centra mesta je cca 12 minút, v závislosti od dopravnej situácie. V okolí sú športoviská, kúpalisko, štátne úrady, úrady mestskej a miestnej samosprávy, základné, stredné a vysoké školy, banky, siete obchodov, nemocnice, poliklinika, kiná, divadlá a sieť ďalších služieb obyvateľstvu. V dosahu je vlaková, autobusová a lodná doprava. obytná miestnosť 3,48 x 4,17 = 14,51 m² obytná miestnosť 4,15 x 4,17 + 1,03 x 0,49 = 17,81 m² kuchyňa 4,14 x 2,45 = 10,14 m² kúpeľňa 2 x 1,80 = 3,60 m² WC 0,90 x 1,07 = 0,96 m² predsieň 1,08 x 4,12 = 7,31 m² celková plocha 54,33 m² balkón 2,02 x 0,38 = 0,77 m² pivnica 4,40 m² Dohodnite si už dnes obhliadku.



Name **Branislav Pastorok**
Adresa **Prievidza, Trenčiansky kraj**
Telefón **+421 905 960 984**

MIESTNOSTI:

Izieb : 2
Kúpeľní : 1

BUDOVE:

Druh domu : tehla
Poschodie : 2
Postavený : 195
Rok rekonštrukcie : 2019
Počet poschodí : 5
Celková podlahová plocha : 54

CONVENIENCE:

Všeobecné vybavenie:

Pivnica, Odpad, Kompletná rekonštrukcia, Káblková televízia, Internet, Balkón,

Vybavenie spotrebičmi: Umývačka,

Vybavenie pre úsporu energie: Ústredné - plynové,

V SUSEDSTVE:

Škôlka : 2 minút - peši
Škola : 2 minút - peši
Polícia : 3 minút - peši
Centrum mesta : 12 minút - autom
Supermarket : 5 minút - peši