



## Námestie SNP 5/9, Nitrianske Pravno, Trenčiansky kraj

Jedinečná investičná príležitosť - Hotel Vyšehrad

PASTOROK REALITY exkluzívne ponúka jedinečnú investičnú príležitosť - predaj hotela Vyšehrad, v priamom centre obce Nitrianske Pravno, ktorá je obklopená prírodou a samotný hotel sa nachádza na hlavnom ťahu ciest Prievidza - Martin a Prievidza - Žilina. Zabehnutý hotel sa momentálne využíva pre oblasť gastronómie a ubytovania a je plne funkčný, prevádzkovaný nájomníkom. Je postavený na parcele 1330 m<sup>2</sup> so zastavanou plošou 990 m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou 1.400 m<sup>2</sup>. Skladá sa: Suterén - (úložný priestor, kotolňa, strojovňa výťahu) 1NP - reštaurácia (kapacita 90 ľudí), banketka (kapacita 40 ľudí), vonkajšia terasa (kapacita 60 ľudí) recepcia hotela a samostatná prevádzka hostinca s vlastnou terasou. 2NP slúži ako ubytovacia časť a tvorí ju 15 - dvojposteľových izieb, 2 - apartmány (jeden s toho je bezbariérový) a technická miestnosť. Hostia majú možnosť parkovať priamo pred hotelom. Budova vďaka svojej kapacite, je najväčšou a najvyhľadávanejšou budovou v lokalite. Technický stav celého hotela je po kompletnej rekonštrukcii a zariadený, je každodenne udržiavaný a bez vstupnej investície. Predáva sa kompletne aj so zariadením. Sú tu všetky IS mestská voda, plyn, elektrina, kanalizácia. Za hotelom je parkovisko pre personál a odstavná plocha pre zásobovanie. V obci je kompletná občianska vybavenosť. Obec Nitrianske Pravno sa nachádza na Hornej Nitre, len 12 km od okresného mesta Prievidza a 15 km od kúpeľného mesta Bojnice, ktoré je preslávené najkrajším zámkom na Slovensku, svojimi turistickými atrakciami, Zoologickou záhradou. Mesto je tiež známe pre svoje liečivé kúpele a celoročne ponúka turistom množstvo ďalších atrakcií. Nitrianske Pravno a jeho okolie ponúka všestranné využitie voňného času počas celého roku ako napríklad: Lyžovanie - Lyžiarske stredisko Ski Kľačovo, stredisko Ľubňa, SKI Fačkovo sedlo, Lyžiarske stredisko Čigeť Turistika - Vyšehrad 829 m.n.m., Kľačak 1352 m. n.m., Kľačák vodopád, Temešská skala 910 m.n.m, Brusniacke gule Jazdectvo na koni na viacerých blízkych miestach Kúpanie - Termálne kúpalisko Ľubňa, nádrž Kaniaňka Minerálny prameň - Budiš Adrenalinové atrakcie- Tandemový zoskok padákom Múzeá - Hornonitrianske múzeum, Expozícia v Ľubňanoch, Technické moto múzeum a množstvo ďalších. Turisti sa rozhodne nudiť nebudú a na svoje si prídu nie len dospelý ale aj deti. Pre bližšie informácie a obhliadku ma kontaktujte.



Name **Branislav Pastorok**  
Adresa Prievidza, Trenčiansky kraj  
Telefón +421 905 960 984

### BUDOVE:

Druh domu	: zmiešaná
Postavený	: 198
Počet poschodí	: 2
Celková podlahová plocha	: 1440

### CONVENIENCE:

#### Všeobecné vybavenie:

Pivnica, Odpad, Kompletná rekonštrukcia, Kanalizácia, Kamerový systém, Kábelová televízia, Internet, **Bezbariérové vybavenie:** Bezbariérový prístup,

**Vybavenie pre úsporu energie:** Ústredné - plynové, Slnečné kolektory,

**Vonkajšie vybavenie:** Vonkajšie osvetlenie, Parkovanie, Krytá terasa,

**Vybavenie pre zabezpečenie:** Poplašné zariadenie proti vlámaniu,

### V SUSEDSTVE:

Nákupné centrum	: 2 minút - peši
Škôlka	: 0 minút -
Škola	: 0 minút -
Park	: 0 minút -
Zdravotné stredisko	: 0 minút - peši
Autobusová stanica	: 2 minút - peši
Polícia	: 2 minút - peši
Centrum mesta	: 2 minút - peši
Supermarket	: 2 minút - peši