



Chrenovec, Chrenovec-Brusno, Trenčiansky kraj

Rodinný dom v lone prírody.

PASTOROK REALITY vám výhradne predstavuje na predaj, rodinný dom- novostavbu z roku 2020, v obci Chrenovec okres Prievidza . V pokojnom prostredí s nádherným výhľadom na okolitú prírodu stojí novostavba, ktorá na prvý pohľad ešte nie je ničím zaujímavá ale len čo prekročíte prah domu, okamžite sa ocitnete ako v inom svete. Obec Chrenovec sa pomaly, ale isto stáva miestom, kam unikajú obyvatelia hlavného mesta za pokojným bývaním v blízkosti prírody. Parcela na konci slepej uličky, umožnila otvoriť dom smerom do prírody a naplno využiť pozitíva pozemku s veľkosťou 865 m². Jednou z jeho výhod je aj nerušený výhľad na všetky svetové strany a výstup na terasu a k bazénu na západ. Ich pohľady smerujú k zeleni a pokojnej prírode. Zábudbu pani majiteľky v zariažovaní interiéru na moderné bývanie, cítí v celom priestore domu, ktorý má veľkú charizmu. Posedenie na terase vám spríjemňuje šum stromov a spev vtáčikov, dokonalý raj. Vytvorila jedinečný priestor, ktorý je právom vysnívané, pokojné bývanie. Rodinný dom- novostavba bola postavená v roku 2020. Dispozícia: 5 izbový dom, s dvomi kúpeľňami, s dvomi WC a technickou miestnosťou. Jedná sa o jednopodlažný dom s obytným podkrovním, nepodpivňovaním. Strešná konštrukcia je sedlová. V obytnom prízemí sa nachádza : hosťovská izba, obývací priestor, kuchyňa s kuchynským kútom, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, zádverie V obytnom podkroví sú umiestnené: 2 x izba, spálňa, kúpeľňa, chodba a schodisko, výstup do podkrovia Zastavaná plocha : 8,350 m x 9,5 m = 80 m² KUCHYŇA : 7,2 m² + 5,6 m² kuch. kút OBÝVACIA IZBA : 17,2 m² HOSŤOVSKÁ IZBA : 10,2 m² CHODBA (zádverie) : 3,8 m² + 1,1 m² WC : 2 m² TECHNICKÁ MIESTNOSŤ : 5,4 m² KÚPEĽŇA : 6,5 m² SCHODISKO : 4,46 m² CELKOVÁ VÝMERA PRÍZEMIE : 63,5 m² POSCHODIE : SCHODISKO : 4,98 m² CHODBA : 3,7 m² IZBA : 11,1 m² IZBA : 15,74 m² SPÁĽŇA : 11,1 m² KÚPEĽŇA : 17,6 m² CELKOVÁ VÝMERA POSCHODIA : 64,22 m² Technický popis: Dom je na základových betónových pásoch, ktoré sú po celom obvode oddrenávané, z dôvodu dlhodobej funkčnosti. Zvislé konštrukcie pod úrovňou terénu, sú postavené s ekobetónových tvárnic, s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové múry sú postavené zo systému YTONG 375 mm. Vodorovné konštrukcie betón, sieťovina a polo montovaný keramický strop. Vonkajšia izolácia je navrhnutá, minerálnou vlnou v hrúbke 100 mm, upravenou silikónovou omietkou. Strešná krytina je betónová krytina BRAMAC. Prípojky : voda - verejný vodovod elektrika - verejný vedenie odpad - žumpa Prístup : jestvujúca nespevnená obecná komunikácia. Technický popis: Dom je na základových betónových pásoch, ktoré sú po celom obvode oddrenávané, z dôvodu dlhodobej funkčnosti. Zvislé konštrukcie pod úrovňou terénu, sú postavené s ekobetónových tvárnic, s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové múry sú postavené zo systému YTONG 375 mm. Vodorovné konštrukcie betón, sieťovina a polo montovaný keramický strop. Vonkajšia izolácia je navrhnutá, minerálnou vlnou v hrúbke 100 mm, upravenou silikónovou omietkou. Strešná krytina je betónová krytina BRAMAC.

Name	Branislav Pastorok
Adresa	Prievidza, Trenčiansky kraj
Telefón	+421 905 960 984

MIESTNOSTI:

Iziieb : 5
Kúpeľní : 2

BUDOVE:

Druh domu : poschodový
Rok kolaudácie : 2021
Konštrukčné prvky : Ytong
Strecha : betónová krytina
BRAMAC
Postavený : 2019
Počet poschodí : 1
Podlahová plocha : 63
prízemia
Podlahová plocha : 64
poschodia
Celková podlahová : 128
plocha

CONVENIENCE:

Všeobecné vybavenie: Odpad, Kompletná rekonštrukcia, Internet,

Vybavenie spotrebičmi:

Umývačka, Práčka, Mikrovlnná rúra, Chladnička,

Vybavenie pre úsporu energie: Ústredné - elektrické, Krb,

Vonkajšie vybavenie: Vírivka- bazén,

V SUSEDSTVE:

Škôľka : 0 minút -
Škola : 0 minút -
Zdravotné : 0 minút -
stredisko
Autobusová : 0 minút -
stanica
Vlaková : 0 minút -
stanica
Supermarket : 0 minút -

