



## Nitrianske Pravno, Nitrianske Pravno, Trenčiansky kraj

Rodinný dvojgeneračný dom- Nitrianske Pravno

Rodinný dom pripravený pre Vás. Strategická poloha je veľmi dôležitá v našom uponáhľanom živote. Je to pridaná hodnota, ktorá Vám šetrí čas a ten je dnes veľmi dôležitý. Pozývame Vás do dvojgeneračného rodinného domu, ktorý na prvý pohľad nemá nič netradičné, ale, ako sa hovorí, kúzlo spokojného bývania vytvára samotné rozloženie, a to táto nehnuteľnosť spája a má predpoklady na Váš nový vysnívaný domov, ktorý môžete spojiť s podnikaním. Nie len samotný dom, ale aj okolie púta pozornosť. Pri vstupe a pohľade na záhradu zabudnete na všetok zhone. Ten pravý odpočinok Vás však ešte len čaká. Dve kryté samostatné terasy poskytujú útočisko nie len pred horúcimi lúčmi slnka i nepriazňou počasia, ale zároveň posekanie s grilom, s krásnym výhľadom na západ slnka. Dispozičné riešenie prízemného, bezbariérového domu je delené na dennú a oddychovú časť. Jadro tvorí spoločenský priestor s kuchynskou - jedálenskou časťou z ktorej sa prechádza do obývacej časti a spálne. Spálňa má výstup na prekrytú terasu a výstup na záhradu. Súčasťou bytu je samostatná kúpeľňa a toaletou. Do priestoru môžete vstúpiť dvoma vstupmi. Na poschodí sa nachádza 5- izbový byt s výstupom na krytú terasu ktorá je orientovaná na západ s výhľadom na záhradu. Byt má samostatný vstup. Oba byty majú spoločnú práčovňu, odkladací priestor. V prednej časti domu s výstupom a výhľadom do ulice sa nachádza ďalší priestor, ktorý je momentálne využívaný na podnikanie. Dom má krytú garáž pre viac áut. Rodinný dom poskytuje komfort a súkromie všetkým bývajúcim. Poloha domu patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta s kompletnou občianskou dostupnosťou v tesnom susedstve. Výmera úžitková plocha prízemie 196 m<sup>2</sup> úžitková plocha poschodie 196 m<sup>2</sup> na pozemku 912 m<sup>2</sup> prízemie obchodný priestor úložný priestor 2 - izbový byt s terasou práčovňa momentálne priestor na podnikanie so skladištom krytá garáž pre viac áut poschodie 5- izbový byt s terasou



Name **Branislav Pastorok**  
Adresa Prievidza, Trenčiansky kraj  
Telefón +421 905 960 984

### MIESTNOSTI:

Izieb : 10  
Kúpeľní : 2

### BUDOVE:

Počet poschodí : 1  
Podlahová plocha : 196  
prízemie  
Podlahová plocha : 196  
poschodia  
Celková podlahová : 392  
plocha

### CONVENIENCE:

#### Všeobecné vybavenie:

Odpad, Lodžia, Kompletná rekonštrukcia, Kanalizácia, Internet,

**Bezbariérové vybavenie:** Bezbariérový prístup,

**Vybavenie pre úsporu energie:** Ústredné - plynové,

#### Vonkajšie vybavenie:

Parkovanie, Oplotenie, Krytá terasa, Garáž, Altánok,

### V SUSEDSTVE:

Nákupné : 0 minút - centrum  
Dom pre : 0 minút - seniorov  
Škôlka : 0 minút -  
Škola : 0 minút -  
Park : 0 minút -  
Zdravotné : 0 minút - stredisko  
Autobusová : 0 minút - stanica  
Polícia : 0 minút -  
Centrum mesta : 0 minút -  
Supermarket : 0 minút -